

ПРОТОКОЛ № 2/23

заседания правления СТ «Шемелка» от 18.03.2023г.

Присутствовали:

Члены правления с/т «Шемелка»: Ноздряков С.Б., Малацион С.В., Валидов А.А., Лифанова Е.В., Сайфеева Г.Ш., Шихранов А.Н.

Члены ревизионной комиссии с/т «Шемелка»: Кутдусов Р.М., Никитин Ф.Ф.

Заседание инициировал председатель правления, им же предложена и повестка дня.

1. Проведение собрания в 2023г.
2. Передача документов ревизионной комиссии.
3. Вынос на общее собрание вопроса об участии в программе софинансирования асфальтирования центральной аллеи.
4. Вынос на общее собрание вопроса о передаче электрических сетей в ведомство энергетической компании
5. Принятие в члены товарищества

По первому вопросу,

Председатель сообщил, что для проведения общего собрания арендован на три часа актовый зал «Дома актеров», стоимость аренды 22 тысячи рублей. Собрание состоится в субботу 22 апреля, в 10 часов утра. Дом Актера находится в центре, проблем добрать до него нет, вокруг много муниципальных парковок которые в субботу бесплатны.

Необходимо определить повестку для общего собрания. В этом году у нас предстоят перевыборы председателя и правления. Предлагается следующая повестка:

1. Отчет правления.
2. Отчет ревизионной комиссии.
3. Принятие устава в новой редакции.
4. Избрание правления, ревизионной комиссии, председателя.

По третьему пункту председатель пояснил следующее: одно из изменений Устава СНТ касалось возможности поведения общих собраний в заочном/очно-заочном или электронном виде, однако на текущий момент закон предписывает основные вопросы общего собрания, а именно принятие сметы и выборы членов правления/ревизионной комиссии/председателя проводить исключительно на общем собрании в очной форме. Кроме того, юристы дали пояснения, что наш Устав действует и менять его не надо, в те же моменты, когда Устав входит в противоречие с законом, надо руководствоваться нормами закона. Обобщая выше сказанное нам не обязательно сейчас менять Устав СНТ. Тем не менее, Устав все же надо привести в соответствие с Законом ФЗ №217, и ФЗ №312 (изменения в ФЗ №217)

Решение правления, принятое большинством:

1. *Подготовить проект Устава и выложить в группу WhatsApp на обсуждение.*
2. *Включить в повестку дня общего собрания пункт о принятии Устава СНТ в новой редакции.*
3. *Сделать объявления в группе WhatsApp с призывом выдвигать членов СНТ в правление, ревизионную комиссию, на должность председателя СНТ.*
4. *Утвердить смету на 2023 год и финансово-экономическое обоснование для вынесения на общее собрание.*

По второму вопросу,

Правление вместе с ревизионной комиссией обсудило вопрос передачи документов ревизионной комиссии и сроки проведения ревизии.

Решение правления, принятое большинством:

Бухгалтеру и председателю предавать документы и копии для проведения ревизии по мере подготовки документов, но не позднее 22 марта 2023г.

По третьему вопросу,

В этом году (2023) есть возможность принять участие в программе софинансирования асфальтирования центральной аллеи СНТ. В группе Whatsapp было запущено голосование по этому вопросу, результаты голосования – с небольшим перевесом большинство проголосовавших против. Выносить ли этот вопрос на общее собрание?

Решение правления, принятое большинством:

По результатам обсуждения было принято решение вынести на общее собрание вопрос об участии в программе софинансирования асфальтирования центральной аллеи СНТ.

Результат голосования:

За – Ноздряков С.Б., Лифанова Е.В., Малацион С.В., Шихранов А.Н.
Воздержались – Валидов А.А., Сайфеева Г.Ш.

По четвертому вопросу,

Председатель сообщил следующее: есть садовод, активно продвигающий идею передачи электрических сетей в ведомство сетевой компании. Недавно было рабочее совещание с главным инженером ГУП РТ «Электрические сети» Васильевым Ю.А. На совещании Васильев Ю.А. рассказал о процедуре передачи электросетей в ведение компании ГУП «Электрические сети» и ответил почти на все вопросы, которые подготовила Лифанова Е.В. (эти вопросы были выложены для общего обсуждения в группе whatsapp). Суть ответов на вопросы: есть закон, регламентирующий охраняемые зоны, обременения на участки под ЛЭП, расположение столбов и прочее. Без выполнения этих законов ГУП «Электрические сети» либо не возьмёт сети на свой баланс, либо возьмёт, но во время процедуры передачи сетей потребует устранения всех нарушений. В нашем СНТ этих нарушений очень много. Можно передать сети на баланс мелкой частной сетевой компании, такие компании принимают сети без всяких условий, однако на уровне правительства принято решение о ликвидации мелких сетевых компаний, а их активы передавать крупным сетевым компаниям. Таким образом пусть чуть позже, но к нам придут с требованиями устранить все нарушения правил расположения электрических сетей. Вопрос: выносить ли на общее собрание вопрос о передаче электрических сетей в ведомство какой бы то ни было сетевой компании?

После обсуждения, правление пришло к выводу, что данный вопрос требует детальной проработки, в том числе и со стороны законодателей, и до принятия понятных и приемлемых законов принимать решение о передаче электрических сетей на баланс ГУП «Электросети» преждевременно.

Решение правления, принятое единогласно:

Не выносить этот вопрос на общее собрание.

По пятому вопросу,

Поступило два заявления на вступление в члены СНТ

1. Ахметова Резеда Ильдусовна, уч.291, заявление от 29.01.2023г., Свидетельство 16-АК № 085727 от 11.10.2011г.
2. Байрамалыева Нурия Акберовна, уч. 243, заявление от 10.03.2023г., выписка ЕГРН от 30.06.2021г.

Решение правления, принятое единогласно:

Принять в члены (восстановить в членстве) садоводческого товарищества «Шемелка» следующих садоводов:

1. Ахметова Резеда Ильдусовна, - уч.291
2. Байрамалыева Нурия Акберовна, - уч. 243

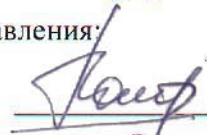
На этом заседание было завершено.

Председатель правления



Ноздряков С.Б.

Члены правления:



Сайфеева Г.Ш.



Валидов А.А.



Малацион С.В.



Лифанова Е.В.



Лало О.Ю.



Шихранов А.Н.

СМЕТА (Проект)

Садоводческого некоммерческого товарищества "Шемелка" на 2023г.

Количество участков - 284

Количество соток - 2585,57

Расходная часть

Расходы по членским взносам

Зарплата	1 068 000,00 ₽
Налоги	342 936,00 ₽
Текущие расходы	823 432,00 ₽
Прочие расходы	170 000,00 ₽
Сотовая связь и интернет	21 000,00 ₽
Итого по членским взносам:	2 425 368,00 ₽
Членский взнос за сотку (округленно):	940,00 ₽

Расходы по целевым взносам (в случае принятия решения по асфальтированию)

Асфальтирование центральной аллеи 760 п.м. и шириной 3 м	1 481 339,00 ₽
Итого по целевым взносам:	1 481 339,00 ₽
Целевой взнос за сотку (округленно):	580,00 ₽

Расходы по целевым взносам (в случае не принятия решения по асфальтированию)

Целевых взносов нет	0,00 ₽
Итого по целевым взносам:	0,00 ₽
Целевой взнос за сотку (округленно):	0,00 ₽

Расходы по оплате за электричество:

Оплата за электричество (по счетчикам, согласно данных прошлого года)	615 000,00 ₽
---	--------------

Итого: планируемый РАСХОД (в случае принятия решения по асфальтированию):

4 521 707,00 ₽

Итого: планируемый РАСХОД (в случае не принятия решения по асфальтированию):

3 040 368,00 ₽

Приходная часть

	с сотки	всего
Членский взнос :	940,00 ₽	2 430 435,80 ₽
Целевой взнос (в случае принятия решения по асфальтированию):	580,00 ₽	1 499 630,60 ₽

Целевой взнос (в случае не принятия решения по асфальтированию):	0,00 Р	- Р
Оплата за электричество (с участков по счетчикам)		615000
ИТОГО планируемый ПРИХОД (в случае принятия решения по асфальтированию):		4 545 066,40 Р
ИТОГО планируемый ПРИХОД (в случае не принятия решения по асфальтированию):		3 045 435,80 Р

Председательствующий на общем собрании: _____

Секретарь собрания: _____

Финансово-экономическое обоснование сметы СТ «Шмелка» на 2023г. (Проект)

Количество участков: 284
 Количество соток: 2585,57

Расходная часть

Расходы по членским взносам					Смета на 2023г.
Зарплата					
	<i>Должность (по штатному расписанию)</i>	<i>оклад в месяц</i>	<i>кол-во</i>	<i>Сумма</i>	
	Председатель	23 000,00 Р	12	276 000,00 Р	
	Бухгалтер	20 000,00 Р	12	240 000,00 Р	
	Электрик	20 000,00 Р	12	240 000,00 Р	
	Охранник (летние месяцы, с мая по октябрь)	20 000,00 Р	6	120 000,00 Р	
	Охранник (зимние месяцы, с ноября по апрель)	26 000,00 Р	6	156 000,00 Р	
	Водопроводчик (летние месяцы, с мая по октябрь)	2 000,00 Р	6	12 000,00 Р	
	Дворник (летние месяцы, с мая по октябрь)	4 000,00 Р	6	24 000,00 Р	
	Итого по зарплате:				1 068 000,00 Р
Налоги					
	ПФР, ФСС		30,20%	322 536,00 Р	
	земельный налог			20 400,00 Р	
	Итого по налогам:				342 936,00 Р
Текущие расходы					
	Чистка дороги от снега			150 000,00 Р	
	Вывоз мусора			45 000,00 Р	
	Услуги банка, отчеты, и т.д			20 000,00 Р	
	Дрова, газ охраннику			40 000,00 Р	
	Бензин председателю			50 000,00 Р	
	Содержание собаки			45 000,00 Р	
	Хим. анализ воды из 3-х скважин 2 раза в год	3 072,00 Р	6	18 432,00 Р	
	Электричество, на общие нужды			140 000,00 Р	
	Включая:				
	Потери в линии и 2-х трансформаторах,				
	Элект. для насосов скважин (5 шт.)				
	Дом охранника				
	Помещение правления				
	Освещение аллей и верхних калиток				
	Хозрасходы (почтовые расходы, хозяйственные товары, канцелярские товары, подготовка к собранию и т.д.)			35 000,00 Р	
	Расходы по содержанию имущества общего пользования (скашивание травы, материалы и работы по ремонту электрооборудования, материалы и работы по водоснабжению, работы по обустройству скважин, новых скважины и бочки т.п.)			280 000,00 Р	
	Итого по текущим расходам:				823 432,00 Р
Прочие расходы на нужды садоводства в том числе:					
	Ремонт бочек				
	Юридические расходы				
	Расходы на программное обеспечение для бухгалтерии				
	Итого по прочим расходам:				170 000,00 Р
Сотовая связь					
	Председателю	Расход в мес.	кол-во	Всего:	
	Бухгалтеру	500,00 Р	12	6 000,00 Р	
	Охраннику	350,00 Р	12	4 200,00 Р	
	Электрику	250,00 Р	12	3 000,00 Р	
	Интернет в дом охраны, видео наблюдение	250,00 Р	12	3 000,00 Р	
	Итого за связь:	400,00 Р	12	4 800,00 Р	
	Итого за связь:				21 000,00 Р
	Итого по членским взносам:			2 425 368,00 Р	2 425 368,00 Р
	Взнос за сотку (округленно):				940,00 Р
Расходы по целевым взносам					
		Общая сумма	доля участия	Сумма к сбору	Сумма с сотки
Асфальтирование центральной	Асфальтирование центральной аллеи 760 п.м. и шириной 3 м	4 444 017,00 Р	1/3	1 481 339,00 Р	572,93 Р

Итого (в случае принятия решения по асфальтированию) по целевым взносам:				1 481 339,00 Р
Взнос за сотку (в случае принятия решения по асфальтированию) (округленно)				580,00 Р
Без целевых взносов				0,00 Р
Итого (в случае не принятия решения по асфальтированию) по целевым взносам: по целевым взносам:				- Р
Взнос за сотку (в случае принятия решения по асфальтированию) по целевым взносам: (округленно)				0,00 Р
Расходы по оплате за электричество:				
Оплата за электричество	Оплата с участков по счетчикам (предположительно, по результатам предыдущего года)			615 000,00 Р
Итого: планируемый РАСХОД (в случае принятия решения по асфальтированию):				4 521 707,00 Р
Итого: планируемый РАСХОД (без целевых взносов):				3 040 368,00 Р

Приходная часть

				Смета на 2022г.
Членский взнос (за сотку):	940,00 Р	940, руб. x 2585,57	2 430 435,80 Р	
Целевой взнос (за сотку) (в случае принятия решения по асфальтированию):	580,00 Р	580, руб. x 2585,57	1 499 630,60 Р	
Целевой взнос (за сотку):	0,00 Р	, руб. x 2585,57	0,00 Р	
Оплата за электричество (с участков по счетчикам)			615 000,00 Р	
Итого: планируемый ПРИХОД (в случае принятия решения по асфальтированию):				4 545 066,40 Р
Итого: планируемый ПРИХОД (без целевых взносов):				3 045 435,80 Р

По итогам предыдущего года увеличение сметы произошло по следующим позициям:

Чистка подъездной дороги от снега: сумма за сезон 2022-2023 года составила 171300 руб.

Вывоз мусора: Оплата за 2022г. по тарифу составила 42000руб. в этом году будет повышение тарифа на вывоз мусора.

Содержание собаки: за 2022год было потрачено 41000руб. но корм и лекарства дорожают.

Хозрасходы: Было потрачено на почтовые расходы, канцтовары, аренду зала 32000 руб. и цены продолжают расти.

Так как имущество общего пользования принадлежит на праве общей долевой собственности лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в Товариществе, пропорционально площади этих участков, то взносы, как членские, так и целевые, рассчитываются пропорционально площади земельных участков их собственников по следующим формулам:

$$Ч_{\text{взн.}} = K_{\text{чл.}} \cdot S_{\text{уч.}} \quad \text{где} \quad K_{\text{чл.}} = \frac{\sum \text{чл.}}{S_{\text{общ.}}}$$

$$Ч_{\text{цел.}} = K_{\text{цел.}} \cdot S_{\text{уч.}} \quad \text{где} \quad K_{\text{цел.}} = \frac{\sum \text{цел.}}{S_{\text{общ.}}}$$

где:

- Чвзн. - сумма членского взноса с участка (руб.)
- Чцел. - сумма целевого взноса с участка (руб.)
- Σчл. - сумма членских взносов необходимая для функционирования Товарищества на текущий год и определяемая утвержденной общим собранием сметой и экономическим обоснованием (руб.)
- Σцел. - сумма целевых взносов необходимая для выполнения работ на указанные цели в текущем году и определяемая утвержденной общим собранием сметой и экономическим обоснованием (руб.)
- Кчл - размер членского взноса за 1 сотку (руб.)
- Кцел - размер целевого взноса за 1 сотку (руб.)
- Собщ. - общая площадь всех земельных участков собственников и правообладателей (100м2, сотки)
- Суч. - площадь земельного участка садового (100м2, сотка)

Председательствующий на общем собрании: _____

Секретарь собрания: _____

